

**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ОБЩЕЖИТИИ № 00-00 (номер договора – год)**

г. Великие Луки

«___» _____ 20___ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Великолукская государственная академия физической культуры и спорта» (ФГБОУ ВО «ВЛГАФК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Шляхтова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(нка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель сдаёт, а Наниматель принимает в возмездное пользование жилое помещение, расположенное по адресу: г. Великие Луки, пл. Юбилейная, д. 4, корп. 1, комн. № ____, общей площадью ____ кв.м.

1.2. Помещение используется в целях проживания Нанимателя.

1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается _____ (указать нужно: на период работы, на период обучения): с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. «___» _____ 20___ года после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1. договора жилое помещение Нанимателю.

2.1.2. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.3. Содержать места общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными услугами (холодная вода, электричество, отопление, вывоз мусора).

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем правил проживания.

2.1.5. Вселение Нанимателя осуществляет комендант общежития при наличии настоящего договора. Знакомит Нанимателя с правилами проживания в общежитии. Комендант ведёт учет договоров найма, следит за их соблюдением. По истечении срока договора (за 5 дней до окончания) направляет Нанимателя к юристу для расторжения или перезаключения договора. О всех нарушениях правил проживания сообщает докладной запиской юристу или проректору по АХР.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1 настоящего договора, для проживания. Запрещается сдавать помещение в поднаём.

2.2.2. Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами.

2.2.3. Содержать имущество в исправности. При недостатке или повреждении имущества возместить причинённый ущерб.

2.2.4. Своевременно производить за свой счёт текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Наймодателю и службам, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. Не производить перепланировку и переоборудование помещения без письменного согласия Наймодателя.

2.2.6. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока найма или в связи с окончанием срока договора он обязан оплатить задолженность по всем обязательствам. Наниматель обязан сдать жилое помещение коменданту после расторжения договора у юриста Наймодателя.

2.2.7. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за жилое помещение и платежи за коммунальные услуги в кассу Наймодателя.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении передать Наймодателю в течение трех дней с улучшениями, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций жилого помещения.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Размер платы за проживание в общежитии в месяц составляет ____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) и включает в себя:

Наём жилого помещения – ____ руб. ____ коп.,

Коммунальные услуги – ____ руб. ____ коп., в том числе:

- электроснабжение – ____ руб. ____ коп.,

- отопление – ____ руб. ____ коп.,

- холодная вода – ____ руб. ____ коп.,

- водоотведение – ____ руб. ____ коп.,

- вывоз ТКО – ____ руб. ____ коп.

3.2. Указанная сумма подлежит внесению Нанимателем в кассу Наймодателя в течении 10 дней следующего за прожитым месяца.

3.3. Размер ежемесячной платы может быть повышен Наймодателем в одностороннем порядке при повышении затрат на содержание жилого помещения, изменения действующих тарифов на коммунальные услуги.

4. Ответственность Сторон.

4.1. При неуплате Нанимателем платы за жилое помещение, коммунальных и прочих платежей в установленные договором сроки начисляются пени в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Начисление пени производится при наличии вины Нанимателя в неуплате платежей, указанных в п. 4.1. договора.

4.3. Начисление пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. Ликвидация последствий аварий и вреда, нанесенного помещению, имуществу, по вине Нанимателя, производится Нанимателем за свой счет.

4.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок расторжения договора.

5.1. Расторжение договора производится в следующих случаях:

5.1.1. Если помещение окажется в силу обстоятельств непригодным для использования по назначению, в этом случае вопрос о заключении договора на другое жилое помещение решается ректором ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», либо договор расторгается.

5.1.2. По истечении срока действия договора и отказе одной из сторон от заключения нового договора.

5.1.3. По соглашению сторон.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях:

5.2.1. Если Наниматель и граждане, проживающие с ним, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, имущество Наймодателя в нем находящееся, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.2. Если Наниматель не внёс платежи, указанные в разделе 3 настоящего договора в течение следующего месяца, за текущим месяцем, за который начислены платежи.

5.2.3. Если Наниматель систематически нарушает обязательства по договору.

5.3. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя, он обязан письменно сообщить о своем намерении Наймодателю в срок за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения договора.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения, дополнения к данному у договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. По вопросам, не предусмотренным данным договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «___» _____ 20___ г. 4.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, подписи Сторон.

Наймодатель:

ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», Российская Федерация, 182105, Псковская область, г. Великие Луки, пл. Юбилейная, д. 4

Ректор _____ В.Н. Шляхтов

М.П.

Наниматель:
